

UCHWAŁA NR XLIX/327/18
RADY GMINY Olszewo-Borki
z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za gminne lokale użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) - Rada Gminy Olszewo-Borki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie za gminne lokale użytkowe na terenie gminy Olszewo-Borki wynajmowane na:

Lp.	Wyszczególnienie	Czynsz za lokal położony w miejscowości Olszewo-Borki (netto)	Czynsz za lokal położony na terenie gminy poza miejscowością Olszewo-Borki (netto)
1.	Lokale usługowe, biurowe	6,00	5,00
2.	Lokale placówek służby zdrowia	4,00	3,00
3.	Lokale kulturalno-oświatowe, organizacje społeczne	3,00	2,00
4.	Lokale inne nie wymienione	2,00	1,00

2. Do kwoty czynszu za lokal użytkowy dolicza się podatek od towarów i usług - VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
3. W przypadku prowadzenia w wynajmowanym lokalu użytkowym działalności spełniającej więcej niż jedno kryterium, opisane w ust. 1 powyżej, obowiązuje najwyższa stawka czynszu, zgodna z niejednorodnym przeznaczeniem lokalu.
4. Zmiana wysokości czynszu najmu będzie dokonywana raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wskaźnik osiągnie wartość skutkującą obniżeniem kwoty czynszu najmu (deflacja), w takim przypadku kwota czynszu najmu nie ulegnie zmianie.
5. Upoważnia się Wójta Gminy do zwolnień z czynszu najmu za lokale użytkowe placówki pomocy społecznej, instytucje charytatywne i inne jednostki non profit.

§ 2.

1. Wyboru najemcy lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat dokonuje się w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wysokość stawki czynszu na poszczególne lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 ustala się na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
3. Po dokonaniu wyceny Wójt może prowadzić negocjacje z oferentami co do wysokości stawki czynszu.
4. Informację o terminie i warunkach negocjacji podaje się do publicznej wiadomości na 14 dni przed dniem negocjacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszewo-Borki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Dębski