

Rycwiń  
27. 04. 2018  
Kłus

P. A. Głogek  
Kłus

Urząd Gminy w Olszewie-Borkach  
Ostrołęka, dnia 25 kwietnia 2018 roku  
wpz...

GBN. 683.3.54.2018

Referat Inżynierii

Gospodarka Nieruchomości  
2018-34-30

27. 04. 2018

Wpłynęło dn. 27. 04. 2018 r. Nr. 1051/18

podpis J. Kłus

Nr dz. 2558/18

Podpis Olsz



### ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257ze zm.) w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm)

#### Starosta Ostrołęcki

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki nr 117/1 o pow. 0,00121 ha, 181/1 o pow. 0,0638 ha położone w obrębie Grabowo gm. Olszewo-borki, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Olszewo-Borki, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 6/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 26-03-2018 r. znak: GBN.6740.1.2.2018 obejmująca: „Rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Grabowo – droga Bobinkowska relacja Grabowo-Kordowo na odc. od km 0+000 do km 0+423,25” - stała się ostateczna.

Działki nr 117/1, 181/1 wydzielone zostały z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr 117, 181 w dniu wydania decyzji ZRID stanowiącej własność : ... w 1/3 części, ... w 1/3 części, ... w 1/3 części (OSI O/00061650/7).  
Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierały żadnych wpisów.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wydanie nieruchomości należy rozumieć jako przeniesienie posiadania, w tym dobrowolne opuszczenie nieruchomości przez byłego właściciela i umożliwienie inwestorowi korzystania z nieruchomości połączone przynajmniej z poinformowaniem go o tym fakcie. Innymi słowy chodzi tu o takie zachowanie, które wyraźnie wskazuje na faktyczne umożliwienie inwestorowi (Gminie Olszewo-Borki) swobodnego rozporządzania nieruchomością. Fakt wydania nieruchomości powinien być na tyle wyraźnie uzewnętrzniony, aby nie budził wątpliwości interpretacyjnych.

Jeżeli na nieruchomościach, wydzielonych pod drogi publiczne, które stały się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jest ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

Stosownie do art. 12 ust.4c specustawy, hipoteka ustanowiona na nieruchomości wygasa z dniem, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna. W przypadku, gdy nieruchomość podlegająca podziałowi jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętej decyzją ZRID, z chwilą kiedy decyzja ta stała się ostateczna.

Z faktem wygaszenia hipoteki związana jest konieczność ustalenia odszkodowania za to prawo. Stosownie do art. 18 ust.1c specustawy drogowej, jeżeli na nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczającymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

Stosownie do art. 41 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 §2 K.p.a.).

Na podstawie art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

W uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości wydzielonej pod drogę, uprzejmie informuję, że z przyczyn niezależnych od tutejszego urzędu w/w sprawa nie zostanie załatwiona w terminie przewidzianym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.). W związku z tym zgodnie z art. 36 KPA, wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy – 30 dni od otrzymania operatu szacunkowego.

**Na podstawie art. 36 § 1 KPA strony mają prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego.**

**Otrzymują:**

Wójt Gminy Olszewo -Borki  
ul. W. Broniewskiego 15  
07-415 Olszewo-Borki

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami