



WPROWADZENIE – POJĘCIA I DEFINICJE

Szanowni Państwo,

Ważnym elementem przygotowania, opracowania i uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji jest partycypacja w całym procesie rewitalizacyjnym interesariuszy, czyli ogólnie mówiąc społeczności lokalnej. Z uwagi na to, że wiele występujących w tym procesie zwrotów, definicji, sformułowań mogą być niezrozumiałe w potocznym języku niespecjalistycznym, przedstawiamy Państwu poniżej niezbędne objaśnienia.

Dla potrzeb opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji pojęcia związane z procesem rewitalizacji zostały zdefiniowane w następujący sposób:

REWITALIZACJA	Proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych prowadzony w sposób kompleksowy , poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji .
STAN KRYZYSOWY	Stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji, kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z sfer: <ul style="list-style-type: none">• Gospodarczej - szczególnie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;• Środowiskowej – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, np. obecności zanieczyszczeń stwarzających zagrożenie dla zdrowia, życia lub stanu środowiska;• Przestrzenno-funkcjonalnej – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, niedoborów usług komunikacyjnych;• Technicznej – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym mieszkaniowych, niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.
OBSZAR ZDEGRADOWANY	Obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy . Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia stanu kryzysowego na każdym z podobszarów.
OBSZAR REWITALIZACJI	Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. ≤ 20% powierzchni gminy ≤ 30% ludności gminy
INTERESARIUSZE REWITALIZACJI	to w szczególności: <ul style="list-style-type: none">• Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i odmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;• Mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej;• Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;• Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;• Jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;• Organy władzy publicznej;• podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.



PARTYCYPACJA SPOLECZNA	<p>Obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji, polega w szczególności na:</p> <ol style="list-style-type: none">1) poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy. <p>W toku procesu rewitalizacji dąży się, aby działania te skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich interesariuszy rewitalizacji.</p>
KOMITET REWITALIZACJI	<p>Stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta.</p>
KONSULTACJE SPOLECZNE	<p>Forma pozyskiwania opinii, stanowisk i propozycji od osób, których dotyczy będą działania planowane w ramach procesu rewitalizacji. Konsultacje prowadzi się w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom. Formami konsultacji społecznych są:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych. <p>Konsultacje społeczne w procesie rewitalizacji prowadzi się z wykorzystaniem <u>formy, o której mowa w pkt 1</u>, oraz <u>co najmniej dwóch form, o których mowa w pkt 2</u>.</p>
PROGRAM REWITALIZACJI	<p>To wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.</p>
PROJEKT REWITALIZACYJNY	<p>To projekt zaplanowany w programie rewitalizacji, realizowany na obszarze rewitalizacji zespół przedsięwzięć, będących częścią programu rewitalizacji, w ramach których realizowane są zadania inwestycyjne, społeczne i ekonomiczne.</p>

Zapraszamy Państwa do współpracy przy przygotowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji,

Opracowanie: Pomorska Grupa Konsultingowa SA