

**ZARZĄDZENIE NR 85/17**  
**Wójta Gminy Olszewo-Borki**  
**z dnia 22 listopada 2017 r.**

**w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych  
na terenie gminy Olszewo-Borki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz §9 ust. 4 „Regulaminu korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki” stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/45/15 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 01.07.2015 r., poz. 5807) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się wysokość opłat za udostępnienie - podmiotom gospodarczym lub osobom fizycznym na organizację przedsięwzięcia zamkniętego - obiektów kulturalnych i wypoczynkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki, stanowiących własność Gminy Olszewo-Borki, tj.:
  - 1) zabytkowy dworek w miejscowości Przyszań
    - a) uroczystość rodzinna okolicznościowa – komunia, chrzciny, urodziny, imieniny, inne (w tym dostęp do kuchni i sanitariatów oraz jedna sala lub stolówka na 20 osób), – 300,00 zł netto za dzień liczony od godziny 8:00 - 22:00;
    - b) szkolenia, prezentacja, prelekcja, inne (dostęp do sanitariatów oraz jedna sala na 20 osób lub hall główny) – 100,00 zł netto za godzinę (wynajem od godziny 8:00 – 18:00);
    - c) pozostałe wydarzenia nie wymienione wyżej (dostęp do kuchni i sanitariatów oraz jedna sala na 20 osób lub hall główny) – 800,00 zł netto za dzień liczony od godziny 8:00 – 22:00.
  - 2) wiata grillowa wraz z boiskiem w miejscowości Przyszań – 300,00 zł netto za każde rozpoczęte 5 godzin;
  - 3) sprzętu turystyczny:
    - a) kajak – 20,00 zł brutto za dzień ( w sezonie letnim 10:00 – 18:00);
    - b) rower – 10,00 zł brutto za dzień ( w sezonie letnim 10:00 – 18:00, w sezonie zimowym 8:00 – 16:00);
    - c) narty biegowe – 10,00 zł brutto za dzień (w sezonie zimowym 8:00 – 16:00)
    - d) kije do nordic walking – 10,00 zł brutto za dzień ( w sezonie letnim 10:00 – 18:00, w sezonie zimowym 8:00 – 16:00).
2. Opłaty określone w ust. 1 obejmują również koszty usług związanych ze sprzątnięciem obiektów i pomieszczeń oraz ich nadzorem.
3. Dla placówek oświatowych możliwe jest udzielenie rabatu do 50% od ceny określonej w ust. 1, pod warunkiem zgłoszenia imprezy przez dyrektora danej placówki oświatowej.
4. Korzystanie z urządzeń specjalistycznych (kuchnia gazowa, lodówka itp.) i dodatkowych pomieszczeń (sale lekcyjne itp.) wymaga odrębnych uzgodnień z administratorem.
5. Pokrycie kosztów ewentualnych drobnych napraw oraz strat wynikłych z winy użytkownika (najemcy) następuje wg ogólnych zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 2.**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wynajmem, Wójt może obniżyć stawkę opłat albo wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z obiektu.

**§ 3.**

Wynajmu obiektu dokonuje się na podstawie zawartej umowy najmu, wg ustalonego wzoru, określonego w załączniku nr 1.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Krzysztof Szewczyk

## WZÓR - UMOWA NAJMU

W dniu .....roku w Olszewie-Borkach pomiędzy:

**Gminą Olszewo-Borki** z siedzibą w Olszewie-Borkach ul. Wł. Broniewskiego 13, NIP 758-21-23-565, reprezentowaną przez Krzysztofa Szewczyka Wójta Gminy Olszewo-Borki, przy kontrasygnacie Anny Niewiadomskiej - Skarbnika, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

..... zamieszkałą w .....,  
ul. ...., PESEL: .....,  
legitymującą się dowodem osobistym (nr i seria) ....., zwaną  
dalej „Najemcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 75, o powierzchni 1,81 ha położonej w miejscowości Przystań, gmina Olszewo-Borki, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW OS1O/00050100/7, na której znajdują się:

- a) budynek dwukondygnacyjny o powierzchni 366 m<sup>2</sup>,
- b) boisko sportowe o nawierzchni poliuretanowej i trawiastej wraz z placem zabaw dla dzieci,
- c) wiatą grillową wraz z wyposażeniem (wiszący grill, stoły – w ilości 12 sztuk i ławy na 100 osób – w ilości 24 sztuk),
- d) magazyn na sprzęt sportowy wraz z wyposażeniem (narty biegowe - w ilości 10 kompletów, kajaki dwuosobowe – w ilości 10 sztuk i rowery – w ilości 5 sztuk, kije do nordic walking w ilości 10 par).

### §2

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje w najem:
  - 1) teren boisk sportowych oraz wiatę grillową, o których mowa w §1 lit. b i c,
  - 2) lokal położony w budynku stanowiący (opcjonalnie kuchnię oraz stołówkę wraz z ciągiem komunikacyjnym, hol, toaletę, sale lekcyjne).
2. Najem sprzętu sportowego może odbywać się wyłącznie po wypełnieniu karty najmu sprzętu sportowego, dostępnej na miejscu u pracownika, która w przypadku najmu sprzętu sportowego, o którym mowa w § 1 lit. d) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

### §3

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. .... od godz. .... do godz. ....
2. Najemca zobowiązuje się używać wiatę grillową, teren boisk sportowych oraz sprzęt sportowy w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu w sprawie zasad korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki - do zorganizowania....., którego jest organizatorem.

#### §4

1. Przedmiot najmu, o którym mowa w §2 pkt. 1 niniejszej Umowy udostępnia się Najemcy do używania w zamian za czynsz w kwocie ..... zł netto plus należy podatek VAT w stawce ..... (stawka podatku VAT ustalona na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 i zastrzeżeniem art. 146f ustawy o VAT) .....zł razem ..... zł brutto, słownie: .....
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 należy uregulować przelewem na konto Użyczającego: 02 8922 0009 0000 0361 2000 0010 w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT.

#### §5

Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

#### §6

Bez zgody Wynajmującego, Najemcy nie wolno oddawać któregokolwiek z elementów składowych przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy, do używania osobom trzecim.

#### §7

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z wyłączeniem jego normalnego zużycia wynikającego z należytego używania przedmiotu użyczenia.
2. Najemca zobowiązuje się do naprawy lub zwrotu kosztów naprawy wszelkich stwierdzonych szkód powstałych w trakcie korzystania z przedmiotu najmu, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy. Obowiązek naprawy lub zwrotu kosztów naprawy obejmuje również szkody powstałe na całym terenie wokół budynku, o którym mowa w § 1 lit. a) niniejszej Umowy.
3. Najemca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie któregokolwiek z elementów składowych przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy, jeżeli używał go w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem, albo gdy nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności powierzył go innej osobie, a przedmiot umowy nie byłby uległ utracie lub uszkodzeniu, gdyby Najemca używał go w sposób właściwy albo gdyby go zachował dla siebie.
4. Najemca jest odpowiedzialny za zawinioną utratę lub uszkodzenie w sposób trwały powodujący, że rzecz nie może być naprawiona na jego koszt – któregokolwiek z elementów składowych przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy albo wyzbycie się na rzecz innej osoby.
5. Obowiązek naprawy lub zwrotu kosztów naprawy obejmuje również szkody powstałe na całym terenie wokół budynku, o którym mowa w § 1 lit. a) niniejszej Umowy.
6. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku stwierdzenia niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, jak i uczestników imprezy turystycznej, której jest organizatorem.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, 4 i 6, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
8. Naliczenie kary umownej nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie wartości szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### §8

1. Każda zmiana lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Spory powstałe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy jak dla siedziby Wynajmującego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**